

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская


подпись

« 07 » 06 2020 г.

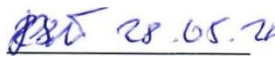
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
Жилой комплекс в Минске**
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101514

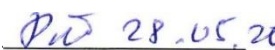
 27.05.20 Ю. О. Балуненко
(подпись, дата)

Руководитель

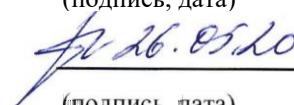
 28.05.20 Т. А. Рак
(подпись, дата)

Консультанты

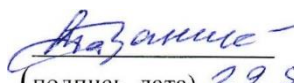
по архитектуре

 28.05.20 Т. А. Рак
(подпись, дата)


по конструкциям

 26.05.20 Д. Д. Жуков
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 А. В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г. Е. Молокович
29.05.20

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, сборно-монолитное домостроение, среднеэтажная застройка, шумозащищенный жилой дом, галерейный дом.

В рамках дипломной работы разработан проект жилого комплекса в Центральном районе города Минска. Концепция проекта жилого комплекса заключается в создании комфортной жилой среды с различными типами жилых единиц и объектами обслуживания, удовлетворяющих потребности разных групп населения.

Для застройки выбран участок по ул. Орловской между улицами Червякова и Старовиленским трактом на территории, занятой сейчас частным сектором.

Разработанный в проекте жилой комплекс состоит из четырех корпусов, соединённых переходами.

Один из корпусов комплекса размещен вдоль ул. Орловской транспортной магистрали - части второго транспортного кольца Минска. Планировка этого корпуса разработана по принципу шумозащищенного здания с закрытыми остекленными галереями. Эти галереи ориентированы на север и служат защитой от уличного шума размещенных в корпусе квартир, и корпусов, и территории внутриквартальной застройки.

Три корпуса жилого комплекса размещены по ул. Червякова, Старовиленскому тракту и на внутриквартальной территории.

Было разработано 5 типов квартир, среди них квартиры-студии, одноуровневые многокомнатные квартиры, двухуровневые квартиры. Всего в жилом комплексе 118 квартир.

На территории комплекса предусмотрена подземная парковка с въездами и выездами на ул. Орловскую и ул. Веры Слуцкой, спортивные и детские площадки, и площадки для отдыха.

В здании предусмотрена эксплуатируемая кровля, которая является дополнительным местом для отдыха и общения соседей.

Конструктивное решение комплекса - каркасная система, материал стен - трехслойные железобетонные стеновые панели, отделка – штукатурка и металлические панели с имитацией дерева.

Проектируемый комплекс имеет среднюю этажность 5-8 этажей. Его внешнее архитектурное решение сделано с ориентацией на образное решение новых 20-этажных домов, возведенных на прилегающей к участку территории. Такое решение выбрано для того, чтобы совместно сформировать архитектурно выразительный образ комплексной застройки на выбранном участке магистрали.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Автомобильные дороги. Нормы проектирования. = Аўтамабільныя дарогі: ТКП 45-3.03-19-2006 (02250). - Введен 01.07.2016 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. - 9с.
2. Проектируем парковки и автостоянки: Часть 2. Рассчитываем количество машино-мест.-[Электронный ресурс]. – 2016 – Режим доступа : <http://progenplan.by/helpful/proektiruem-mesto-stoyanki-transportnyx-sredstv-chast-2-rasschityvaem-kolichestvo-mashino-mest.html>. – Дата доступа: 20.05.2020
3. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. -38с; 43-45с.
4. Применение объемных георешеток "Прудон-484" для укрепления земляного полотна, оснований и покрытий автомобильных дорог.- [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : https://znaytovar.ru/gost/2/Principialnye_sxemy_konstrukti.html. – Дата доступа: 12.05.2020
5. Wohnblok De Salamander. – [Электронный ресурс] – 2006 – Режим доступа: <https://www.heinze.de/architekturobjekt/wohnblok-de-salamander/9640573/>. – Дата доступа: 10.02.2020
6. Wohnblock Star 22 in Wien – [Электронный ресурс] – 2014 – Режим доступа: <https://www.baunetzwissen.de/brandschutz/objekte/wohnbauten/wohnblock-star-22-in-wien-4235939/>. – Дата доступа: 13.02.2020
7. K.I.S.S. Apartment Development Zurich – [Электронный ресурс] – 2012 – Режим доступа: <http://www.german-architecture.com/Home2/K.I.S.S.-Zurich/>. – Дата доступа: 08.02.2020
8. Stora Katrineberg – [Электронный ресурс] – 2011 – Режим доступа: <https://kjellandersjoberg.se/en/projects/project/stora-katrineberg/>. – Дата доступа: 18.02.2020
9. “M” Building, 660 Indiana Street – [Электронный ресурс] – 2018 – Режим доступа: <https://archello.com/project/m-building-660-indiana-street/>. – Дата доступа: 19.02.2020
10. LESS / AAVP Architecture – [Электронный ресурс] – 2016 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/803692/less-aavp-architecture/>. – Дата доступа: 03.03.2020
11. Plot #183 / Bernard Khoury Architects – [Электронный ресурс] – 2009 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/179287/plot-183-bernard-khoury-architects/>. – Дата доступа: 03.03.2020

12. Жилые здания. Строительные нормы проектирования. = Жылыя будынкi. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020). - Введен 13.04.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 23с; 27-42с.
13. Требования к спортивным залам – [Электронный ресурс] – 2020 – Режим доступа: <https://spb.zali-v-arendu.ru/articles/trebovaniya-k-sportivnym-zalam/>. – Дата доступа: 05.03.2020
14. Проектирование детских дошкольных учреждений / Государственный научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий. - М.: Стройиздат, 1992. - 203 с: ил.
15. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. - Введен 14.02.2018 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. – 4-6с.; 8с.; 10с.
16. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы i вырабы. Правiлы пажарна-тэхнічнай класіфікацыi: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.
17. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. = Пажарная бяспека будынкаў i будаўніцтва: ТКП 45-2.02-315-2018 (33020). - Введен 14.02.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь., 2018. - с. 14.
18. Здания и сооружения. Отсеки пожарные. = Будынкi i забудаваннi. Адсекi пажарныя : 45-2.02-34-2006. - Введен 01.09.2009 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.
19. Безбалочные сборные перекрытия. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : https://studopedia.su/15_10988_bezbalochnie-sbornie-perekritiya.html. – Дата доступа: 20.05.2020
20. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс]: oknaspektr.by – 2019. – Режим доступа: <https://oknaspektr.by/alyuminievyje-okna/>. – Дата доступа: 18.05.2020
21. ВЕТОНІКА. Трехслойные стеновые панели. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.betonika.lt/ru/paslaugos/paslauga-1/sienos/trisluoksns-sienos/>. – Дата доступа: 20.05.2020